

Số: /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày tháng 03 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối QL.37 - QL17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang trên địa bàn huyện Yên Thế**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1025/QĐ-UBND ngày 30/12/2019 ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 tỉnh Bắc Giang; số 1107/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân các huyện, thành phố quyết định thành lập hội đồng thẩm định giá đất và phê duyệt giá đất cụ thể; thu hồi đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Biên bản thẩm định giá đất cụ thể ngày 02/3/2023 của Hội đồng thẩm định giá đất huyện;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 169/TTr-TNMT ngày 09/03/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường nối QL.37 - QL17 - Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang trên địa bàn huyện Yên Thế; cụ thể như sau:

- Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 143 tại bản Nà Táng, xã Canh Nậu thuộc vị trí 01, Đường huyện lộ, đoạn từ cây xăng Canh Nậu đến ngã ba ông Trần

Ngọc Ấn giá 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup>, x hệ số điều chỉnh K = 1,1 (giá đất theo hệ số điều chỉnh = 3.000.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,1 = 3.300.000 đồng/m<sup>2</sup>).

- Địa chỉ thửa đất: Bản Nà Táng, xã Canh Nậu, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính- Kế hoạch, Chi cục Thuế khu vực Tân Yên - Yên Thế, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GTXDMT huyện, UBND xã Canh Nậu và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tuyên**